



# **CÂMARA MUNICIPAL DE ARAUCÁRIA**

**ESTADO DO PARANÁ**  
**Edifício Vereador Pedro Nolasco Pizzato**

## **LEI Nº 4.576, DE 24 DE JUNHO DE 2025**

Institui o programa “IPTU Sustentável” no Município de Araucária, que dispõe sobre o fornecimento de desconto no IPTU dos imóveis cujos contribuintes adotarem práticas sustentáveis.

A CÂMARA MUNICIPAL DE ARAUCÁRIA, Estado do Paraná, aprovou e eu, Presidente, promulgo a seguinte Lei, em conformidade com o artigo 29, inciso IV, da Lei Orgânica do Município de Araucária.

**Art. 1º** Institui o Programa IPTU Sustentável no Município de Araucária, com o objetivo de incentivar práticas sustentáveis por meio da concessão de descontos no Imposto Predial e Territorial Urbano — IPTU para imóveis que adotem medidas ecologicamente corretas.

**Art. 2º** Poderão solicitar a concessão do benefício fiscal os proprietários de imóveis residenciais e comerciais que implantarem uma ou mais das seguintes práticas sustentáveis:

- I** - sistemas de captação e reaproveitamento de águas pluviais;
- II** - instalação de sistemas de energia solar fotovoltaica ou térmica;
- III** - utilização de telhados verdes;
- IV** - implementação de sistema de tratamento e reutilização de águas cinzas;
- V** - manutenção de áreas permeáveis em, no mínimo, 30% do terreno;
- VI** - plantio de árvores nativas no imóvel, conforme regulamentação municipal;
- VII** - construções certificadas com selos de sustentabilidade reconhecidos;
- VIII** - outras ações sustentáveis reconhecidas pelo Município.

**Art. 3º** Os descontos no IPTU serão concedidos conforme a seguinte tabela de pontuação, com um limite máximo de redução de 20%:

- I** - adoção de uma prática sustentável: 5% de desconto;



**II** - adoção de duas práticas sustentáveis: 10% de desconto;

**III** - adoção de três práticas sustentáveis: 15% de desconto;

**IV** - adoção de quatro ou mais práticas sustentáveis: 20% de desconto.

**Art. 4º** Para obtenção do benefício, o proprietário deverá protocolar requerimento junto à Secretaria Municipal de Meio Ambiente, apresentando documentação comprobatória da adoção das práticas sustentáveis.

**Art. 5º** A fiscalização e a concessão do benefício serão realizadas pela Prefeitura Municipal de Araucária, que poderá exigir vistorias periódicas para garantir a manutenção das práticas sustentáveis.

**Art. 6º** O benefício concedido terá validade de dois anos, podendo ser renovado mediante nova comprovação das práticas sustentáveis adotadas.

**Art. 7º** O Poder Executivo regulamentará a presente Lei no que couber.

**Art. 8º** Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Câmara Municipal de Araucária, 24 de junho de 2025.

**EDUARDO RODRIGO DE CASTILHOS**  
Presidente

