



**CÂMARA MUNICIPAL DE ARAUCÁRIA**  
**ESTADO DO PARANÁ Edifício**  
**Vereador Pedro Nolasco Pizzatto**

**EMENDA ADITIVA AO PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR Nº 34/2022**

O Vereador **Pedro Ferreira de Lima, Ben Hur Cústódio de Oliveira, Vilson Cordeiro, Sebastião Valter Fernandes** infra-assinado, no uso de suas atribuições legais, submete à apreciação da Câmara Municipal de Araucária a seguinte proposição:

Emenda Aditiva ao Projeto de Lei Complementar nº 34/2022, que "Altera dispositivos da Lei Complementar nº 26, de 07 de dezembro de 2020, que "Aprova o Código de Obras e de Edificações do Município de Araucária". "

**Art. 1º** Adiciona-se o "art. 63", ao projeto de lei complementar 34/2022, para que vigore com a seguinte redação:

Art. 63. Fica incluído o § 2º ao inciso III no art. 178 da Lei Complementar nº 26, de 07 de dezembro de 2020, com a seguinte redação:

Art. 178 As áreas de recreação em edificações construídas no Município deverão obedecer aos seguintes requisitos:

I – em todas as edificações de uso habitacional, com 5 (cinco) ou mais unidades residenciais, será exigida área de recreação, com pelo menos 6,00m² (seis metros quadrados) por unidade habitacional;

II – no dimensionamento da área de recreação, no mínimo 50% (cinquenta por cento) deverá constituir área contínua;

III – do total da área de recreação, no mínimo 25% (vinte e cinco por cento) de seu total deverá ser permeável;

§ 2º Os casos em que não seja possível o atendimento da permeabilidade estabelecida no inciso III serão analisados pelo CMU. "

**Art. 3º** Adiciona-se o art. 113 ao projeto de lei complementar 34/ 2022, para que passe a vigorar com a seguinte redação:



Assinado por **Pedro Ferreira De Lima, VEREADOR** em 08/03/2023 as 09:13:08.  
Assinado por **Ben Hur Custodio De Oliveira, Presidente** em 08/03/2023 as 10:24:26.  
Assinado por **Vilson Cordeiro, Vereador** em 08/03/2023 as 11:01:42.  
Assinado por **Sebastiao Valter Fernandes, Vereador** em 08/03/2023 as 11:20:19.

**Art. 113.** O termo BASE do Anexo I – Glossário de Definições e Termos Técnicos da Lei Complementar nº 26, de 07 de dezembro de 2020, passam a vigorar com a seguinte redação:

“Anexo I – Glossário de Definições e Termos Técnicos”

...

BASE (ou EMBASAMENTO): corresponde aos 3 (três) primeiros pavimentos (térreo, primeiro e o segundo pavimento) de uma edificação, vinculada ou não à TORRE, podendo ser construída sobre parte das divisas laterais e/ou de fundos, respeitando o recuo frontal e os afastamentos das divisas;

### JUSTIFICATIVA

A presente proposição faz necessário por conta da relevância nas justificativas demonstradas pela Associação dos Engenheiros, Arquitetos, Tecnólogos e Técnicos de Araucária e pelo ofício 968/2023 da Prefeitura de Araucária.

Câmara Municipal de Araucária, 07 de março de 2023.

*(assinado digitalmente)*

**Pedro Ferreira de Lima**  
Vereador

*(assinado digitalmente)*

**Ben Hur Cústódio de Oliveira**  
Vereador

*(assinado digitalmente)*

**Vilson Cordeiro**  
Vereador

*(assinado digitalmente)*

**Sebastião Valter Fernandes**  
Vereador



Assinado por **Pedro Ferreira De Lima, VEREADOR** em 08/03/2023 as 09:13:08.  
Assinado por **Ben Hur Custodio De Oliveira, Presidente** em 08/03/2023 as 10:24:26.  
Assinado por **Vilson Cordeiro, Vereador** em 08/03/2023 as 11:01:42.  
Assinado por **Sebastiao Valter Fernandes, Vereador** em 08/03/2023 as 11:20:19.