



CÂMARA MUNICIPAL DE ARAUCÁRIA
ESTADO DO PARANÁ
Edifício Vereador Pedro Nolasco Pizzatto

O Vereador Pedro Ferreira de Lima, no uso de suas atribuições legais, conferidas pela Lei Orgânica do Município de Araucária e Regimento Interno desta Casa em seu Art. 116 e seguintes, propõe:

REQUERIMENTO Nº 23/2023

Requer à mesa diretora que seja encaminhado expediente ao executivo municipal, para requisitar da Secretaria Municipal de Governo as seguintes informações: (com base nos projetos de lei que transferem imóveis, para a Companhia Municipal de Habitação de Araucária por doação e com base na reunião datada em 27/02/2023 às 14 h na presidência nessa casa de leis).

1) Em reunião o Secretário Geraldo Pereira Carvalho relatou que é realizado um levantamento/estudo por parte da secretaria municipal de políticas públicas para compor o projeto de lei, anteriormente desse ser encaminhado a câmara dos vereadores. Também foi informado que os projetos de lei passam pelas secretarias competentes, como por exemplo, a secretaria de planejamento e a secretaria do meio ambiente.

Conforme o exposto acima e na reunião, o presidente da comissão de Justiça e redação, gostaria de saber por quais motivos estes documentos não estão presentes no processo administrativo das suas respectivas proposituras.

2) Solicito que todos os projetos de lei que tenham como matéria os terrenos que serão transferidos para a empresa pública Cohab, e que sejam matéria de Preservação Permanente seja encaminhado o parecer técnico ambiental, visto que o presente documento não consta nos processos administrativos.

3) Em reunião, o Secretário também relatou que o levantamento realizado pela secretaria é para compor o projeto de lei e demonstrar a possibilidade da doação do terreno para Cohab, e que a doação é necessária para que o terreno seja regularizado, e que após a doação, não são todos os terrenos doados que serão edificados, bem como a regularização é uma maneira de ser realizado a retirada das pessoas que ali residem.

Rua Irmã Elizabeth Werka, 55 – Jardim Petrópolis – CEP: 83.704-580 – Araucária – Paraná – Fone/Fax: (41) 3641-5200



Assinado por **Pedro Ferreira De Lima, VEREADOR** em 02/03/2023 as 16:15:52.



CÂMARA MUNICIPAL DE ARAUCÁRIA

ESTADO DO PARANÁ

Edifício Vereador Pedro Nolasco Pizzatto

Solicito que estas informações venham a constar em todos os projetos de lei que tratam desta matéria, visto que os processos devem constar todas as informações necessárias, e cada processo é autônomo.

5) Que os próximos projetos de lei, e os que estão aguardando resposta, venham acompanhados também das seguintes informações:

a) quais são os requisitos e as medidas e estudos adotados por esta empresa pública, e em caso de não ser possível a construção no local, quais são os procedimentos adotados pelo Município e pela Cohab?

b) Quais os métodos utilizados pela prefeitura para o início das obras, quais documentos, autorizações e licenças são exigidos para a proteção do meio ambiente e da vida das pessoas que ali residirão?

7) Quais motivos os documentos solicitados não são anexados no processo administrativo de maneira primária antes de serem encaminhados a Câmara Municipal de Araucária, visto que a documentação é necessária para o entendimento, a fiscalização e para a emissão do parecer, já que é o poder legislativo que tem o poder em aprovar ou reprovar a propositura?

8) Requisito também, que seja explicado a ausência de reversão automática ao domínio do município, em caso de modificar a destinação dos lotes doados, em conformidade com o art. 76 § 2º da Lei Federal nº 14.133/2021.

JUSTIFICATIVA

O presente requerimento justifica-se pela própria função típica do parlamentar de legislar, verificar, zelar, e fiscalizar os atos do Poder Público.

As informações solicitadas são importantes ao processo, tanto para o conhecimento da população quanto para o poder legislativo e judiciário, caso de interesse deste último, uma vez que, os projetos tratam de áreas do poder público, e algumas

Rua Irmã Elizabeth Werka, 55 – Jardim Petrópolis – CEP: 83.704-580 – Araucária – Paraná – Fone/Fax: (41) 3641-5200



Assinado por **Pedro Ferreira De Lima, VEREADOR** em 02/03/2023 as 16:15:52.



CÂMARA MUNICIPAL DE ARAUCÁRIA
ESTADO DO PARANÁ
Edifício Vereador Pedro Nolasco Pizzatto

destas englobam área de preservação permanente, podendo muito bem o ministério público solicitar informações sobre as ações e aprovações das proposituras.

Ressaltando que algumas informações foram solicitadas por ofícios, e uma delas em especial, o ofício 05/2023, que foi respondido pelo ofício 551/2023, o qual não trouxe as explicações completas e necessária, para o estudo e elaboração de parecer, além de que, a informação prestada no referido ofício, é a mesma informação que já estava presente no parecer da PGM. Informamos a vossa senhoria que o processo administrativo é consultado e analisado, ou seja, as informações e as explicações que lá estiverem, já temos o conhecimento, e em casos de solicitações de documentos e informações, pedimos que seja encaminhado informações mais detalhadas, e com documentações que comprovem tais informações, visto que, um processo não cabe apenas referências legais, e sim documentos que comprovem a legalidade da ação.

Em resposta o ofício externo nº 551/2023, o Procurador Geral do Município, Simon Gustavo Caldas de Quadros, citou para fins explicativos o art. 59 da Constituição Federal, que cita a competência que compreende ao poder legislativo, diante disso, venho levantar que todos os nobres vereadores já têm conhecimento do exposto, como também a consciência do dever de fiscalizar o poder executivo, por este motivo, a título explicativo, venho informar que tendo em vista que o processo administrativo deve seguir os princípios constitucionais, neles estão presentes o princípio da legalidade, que decorre na demonstração da legalidade da propositura, porém do processo está faltando documentos para a demonstração que a doação está sendo realizada de maneira legal; o princípio da publicidade, pois os documentos não estão sendo publicados para o conhecimento e estudo dos Edis, e de suas equipes técnicas e jurídicas, não tendo a transparência necessária da prestação de contas ao poder legislativo, sobre a proposta de projeto de lei; e o princípio da eficiência, visto que o processo administrativo não está sendo eficiente por conta da sua demora, falta de informação, e falta de qualidade no processo administrativo, por este motivo as comissões devem ficar solicitando os documentos ausentes.

As informações são relevantes visto que está sendo tomado a cautela necessária em prol do direito a vida das pessoas que vão morar no local e as pessoas que vão trabalhar nas obras, ao direito a moradia, ao direito ao meio ambiente.

Rua Irmã Elizabeth Werka, 55 – Jardim Petrópolis – CEP: 83.704-580 – Araucária – Paraná – Fone/Fax: (41) 3641-5200



Assinado por **Pedro Ferreira De Lima, VEREADOR** em 02/03/2023 as 16:15:52.



CÂMARA MUNICIPAL DE ARAUCÁRIA
ESTADO DO PARANÁ
Edifício Vereador Pedro Nolasco Pizzatto

Pedimos que os documentos e informações solicitadas, estejam presentes nos próximos projetos de lei da mesma natureza, bem como nos ofícios solicitados e ainda não respondidos.

De acordo com o que se pede, será possível, entender como funciona a doação dos imóveis, principalmente nas áreas de risco e de preservação permanente, pois são áreas que podem trazer riscos à vida daquelas pessoas que ali residem, ou que venham a residir, e trazer problemas ao meio ambiente de nossa cidade.

Diante do exposto, solicito a todos os pares desta Casa para que votem favorável ao presente Requerimento.

Sem mais para o momento, renovo meus protestos de elevada estima e distinta consideração aos nobres Edis e a todos os cidadãos araucarienses.

Câmara Municipal de Araucária, 02 de março de 2023.

(assinado eletronicamente)

Pedro Ferreira de Lima

Vereador

Presidente da Comissão de Justiça e Redação

Rua Irmã Elizabeth Werka, 55 – Jardim Petrópolis – CEP: 83.704-580 – Araucária – Paraná – Fone/Fax: (41) 3641-5200



Assinado por **Pedro Ferreira De Lima, VEREADOR** em 02/03/2023 as 16:15:52.