



PROJETO DE LEI Nº 2.498, DE 11 DE AGOSTO DE 2022

Transfere imóveis para a Companhia Municipal de Habitação de Araucária por doação, conforme específica.

Art. 1º Fica o Poder Executivo autorizado a transferir, por doação, com a finalidade de integrar recursos para a Companhia Municipal de Habitação de Araucária, criada pela Lei Municipal nº 1.559 de 19 de abril de 2005, alterada pelas Leis Municipais nºs 1.575 de 04 de julho de 2005, 1.640 de 18 de maio de 2006 e 2.008 de 03 de julho de 2009, os lotes de terrenos urbanos, pertencentes ao patrimônio do Município de Araucária, que abaixo se especifica:

I - área de terreno urbano, sob denominação lote "01" da quadra "T" da Planta JARDIM TUPY, bairro Campina da Barra deste Município, com 159,90 m² (cento e cinquenta e nove metros e noventa decímetros quadrados), sem benfeitorias, confrontando-se: pela frente em 8,20 metros com a Rua Hortência, distante 26,60 metros da Rua Primavera; pelo lado direito em 19,50 metros com o lote 02; pelo lado esquerdo em 19,50 metros com o lote 14 e pelos fundos em 8,20 metros com o lote 14, conforme matrícula nº 33.129 do Cartório de Registro de Imóveis de Araucária.

II – área de terreno urbano sob denominação lote "02" da quadra "T" da planta JARDIM TUPY, bairro Campina da Barra deste Município, com 154,04 m² (cento e cinquenta e quatro metros e quatro decímetros quadrados), sem benfeitorias, confrontando-se: pela frente em 7,90 metros com a Rua Hortência, distante 18,70 metros da Rua Primavera; pelo lado direito em 19,50 metros com os lotes 03 e 04; pelo lado esquerdo em 19,50 metros com o lote 01 e pelos fundos em 7,90 metros com os lotes 05 e 14, conforme matrícula nº 33.130 do Cartório de Registro de Imóveis de Araucária.

III – área de terreno urbano sob denominação lote "03" da quadra "T" da planta JARDIM TUPY, bairro Campina da Barra deste Município, com 224,40 m² (duzentos e vinte e quatro metros e quarenta decímetros quadrados), sem benfeitorias, confrontando-se: pela frente 12 metros com a Rua Primavera; pelo lado direito em 18,70 metros com o lote 04; pelo lado esquerdo em 18,70 metros com a Rua Hortência e pelos fundos em 12,00 metros com o lote 02, conforme matrícula nº 33.131 do Cartório de Registro de Imóveis de Araucária.

IV – área de terreno urbano sob denominação lote "04" da quadra "T" da Planta JARDIM TUPY, bairro Campina da Barra deste Município, com 140,25 m² (cento e quarenta metros e vinte e cinco decímetros quadrados), sem benfeitorias, confrontando-se: pela frente em 7,50 metros com a Rua Primavera, distante 12,00 metros da Rua Hortência; pelo lado direito em 18,70 metros com o lote 05; pelo lado esquerdo em 18,70 metros com o lote 03 e pelos fundos em 7,50 metros com o lote 02, conforme matrícula nº 33.132 do Cartório do Registro de Imóveis de Araucária.



V – área de terreno urbano sob denominação lote “05” da quadra “T” da Planta JARDIM TUPY, deste Município, com 150,00 (cento e cinquenta metros quadrados), sem benfeitorias, confrontando-se: pela frente em 7,50 metros com a Rua Primavera, distante 19,50 metros da Rua Hortência; pelo lado direito em 20,00 metros com o lote 06; pelo lado esquerdo em 20,00 metros com os lotes 04 e 02 e pelos fundos em 7,50 metros com o lote 14, conforme matrícula nº 33.133 do Cartório de Registro de Imóveis de Araucária.

VI – área de terreno urbano sob denominação lote “06” da quadra “T” da Planta JARDIM TUPY bairro Campina da Barra deste Município, com 156,20 m² (cento e cinquenta e seis metros e vinte décimos quadrados), sem benfeitorias, confrontando-se: pela frente em 7,81 metros com a Rua Primavera, distante 27,00 metros da Rua Hortência; pelo lado direito em 20,00 metros com o lote 07; pelo lado esquerdo em 20,00 metros com o lote 05 e pelos fundos em 7,81 metros com o lote 14, conforme matrícula nº 33.134 do Cartório de Registro de Imóveis de Araucária.

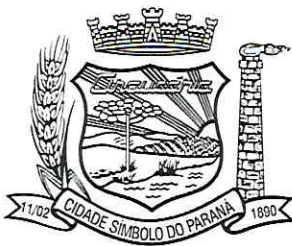
VII – área de terreno urbano sob denominação lote “07” da quadra “T” da Planta JARDIM TUPY, bairro Campina da Barra, deste Município, com 144,00 m² (cento e quarenta e quatro metros quadrados), sem benfeitorias, confrontando-se: pela frente 7,20 metros com a Rua Primavera, distante 34,81 metros da Rua Hortência; pelo lado direito em 20,00 metros com o lote 08; pelo lado esquerdo em 20,00 metros com o lote 08; pelo lado esquerdo em 20,00 metros 33.135 do Cartório de Registro de Imóveis de Araucária.

VIII – área de terreno urbano sob denominação lote “08” da quadra “T” da Planta JARDIM TUPY, bairro Campina da Barra deste Município, com 152,00 m² (cento e cinquenta e dois metros quadrados), sem benfeitorias, confrontando-se: pela frente em 7,60 metros com a Rua Primavera, distante 42,01 metros da Rua Hortência pelo lado direito em 20,00 metros com o lote 09; pelo lado esquerdo em 20,00 metros com o lote 07 e pelos fundos em 7,60 metros com o lote 14, conforme matrícula nº 33.136 do Cartório de Registro de Imóveis de Araucária.

IX – área de terreno urbano sob denominação lote “09” da quadra “T” da Planta JARDIM TUPY, bairro Campina da Barra, deste Município, com 160,00 m² (cento e sessenta metros quadrados), sem benfeitorias, confrontando-se: pela frente em 8,00 metros com a Rua Primavera, distante 49,61 metros da Rua Hortência; pelo lado direito em 20,00 metros com o lote 10; pelo lado esquerdo em 20,00 metros com o lote 08 e pelos fundos em 8,00 metros com o lote 14, conforme matrícula nº 33.137 do Registro de Imóveis de Araucária.

X – área de terreno urbano sob denominação lote “10” da quadra “T” da Planta JARDIM TUPY, bairro Campina da Barra, deste Município, com 140,00 m² (cento e quarenta metros quadrados), sem benfeitorias, confrontando-se: pela frente em 7,00 metros com a Rua Primavera, distante 57,61 metros da Rua Hortência; pelo lado direito em 20,00 metros com o lote 11; pelo lado esquerdo em 20,00 metros com o lote 09 e pelos fundos em 7,00 metros com o lote 14, conforme matrícula nº 33.138 do Registro de Imóveis de Araucária.

XI – área de terreno urbano sob denominação lote “11” da quadra “T” da Planta JARDIM TUPY, bairro Campina da Barra deste Município, com 150,00 m² (cento e cinquenta metros quadrados), sem benfeitorias, confrontando-se: pela frente em 7,50 metros com a Rua Primavera, distante 64,61 metros da Rua Hortência; pelo lado direito em 20,00 metros com o lote



Prefeitura do Município de Araucária

Secretaria Municipal de Administração

Projeto de Lei nº 2.498/2022 - pág. 3/3

12; pelo lado esquerdo em 20,00 metros com o lote 10 e pelos fundos em 7,50 metros com o lote 14, conforme matrícula nº 33.139 do Registro de Imóveis de Araucária.

XII – área de terreno urbano sob denominação lote “12” da quadra “T” da Planta JARDIM TUPY, bairro Campina da Barra, deste Município, com 152,00 m² (cento e cinquenta e dois metros quadrados), sendo 1,26 m² (um metros e vinte e seis décimos quadrados) de área de preservação de fundo de vale, confrontando-se: pela frente em 7,60 metros com a Rua Primavera, distante 72,11 metros da Rua Hortência; pelo lado direito em 20,00 metros com o lote 13; pelo lado esquerdo em 20,00 metros com o lote 11 e pelos fundos em 7,60 metros com o lote 14, conforme matrícula nº 33.140 do Registro de Imóveis de Araucária.

XIII – área de terreno urbano sob denominação lote “13” da quadra “T” da Planta JARDIM TUPY, bairro Campina da Barra deste Município, com 160,00 m² (cento e sessenta metros quadrados), sendo 35,57 m² (trinta e cinco metros e cinquenta e sete décimos quadrados) de área de preservação de fundo de vale, sem benfeitorias, confrontando-se: pela frente em 8,00 metros com a Rua Primavera, distante 79,71 metros da Rua Hortência; pelo lado direito em 20,00 metros com o lote 14; pelo lado esquerdo em 20,00 metros com o lote 12 e pelos fundos em 8,00 metros com área de preservação de fundo de vale do lote 14, conforme matrícula nº 33.141 do Registro de Imóveis de Araucária.

Art. 2º O Chefe do Poder Executivo fica autorizado a desafetar os lotes de terrenos urbanos transferidos, na eventualidade de estarem sujeitos a destinação específica.

Art. 3º Os imóveis aludidos nesta Lei serão utilizados pela Companhia Municipal de Habitação de Araucária para os fins previstos na Lei nº 1.559 de 19 de abril de 2005, alterada pelas Leis nºs 1.575 de 04 de julho de 2005, 1.640 de 18 de maio de 2006 e 2.008 de 03 de julho de 2009.

Art. 4º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Prefeitura do Município de Araucária, 11 de agosto de 2022.

HISSAM HUSSEIN DEHAINI
Prefeito de Araucária



Prefeitura do Município de Araucária

Secretaria Municipal de Administração

Ofício Externo nº 3463/2022

Araucária, 11 de agosto de 2022.

Excelentíssimo Senhor
CELSONICÁCIO DA SILVA
DD. Presidente da Câmara Municipal de Araucária
Câmara Municipal de Araucária
Araucária/PR

Assunto: Projeto de Lei nº 2.498, de 11 agosto de 2022.

Senhor Presidente,

Pelo presente, encaminhamos o **Projeto de Lei nº 2.498, de 11 de agosto de 2022**, que transfere os imóveis registrados sob as matrículas nºs. 33.129, 33.130, 33.131, 33.132, 33.133, 33.134, 33.135, 33.136, 33.137, 33.138, 33.139, 33.140 e 33.141 do Cartório de Registro de Imóveis de Araucária para a Companhia Municipal de Habitação de Araucária, mediante doação.

Tratam-se de áreas ocupadas irregularmente há mais de vinte anos. Por suas metragens, não é possível a instalação de equipamentos públicos, sendo que a Secretaria Municipal de Planejamento manifestou não possuir interesse no lote de terreno.

Com a transferência, a COHAB – Araucária contratará as famílias que residem nos imóveis, oportunizando que tenham a propriedade assegurada. Já a cobrança pelas moradias possibilitará que os recursos sejam revertidos para a implementação da Política de Habitacional do Município, para regularização fundiária ou implantação de loteamentos sociais, visando atender os inscritos na Companhia, pessoas que não possuem condições financeiras de realizar a aquisição de imóvel no mercado convencional.

Diante do exposto, **solicita-se a essa Egrégia Câmara Municipal, na pessoa de Vossa Excelência e demais pares dessa Casa Legislativa, que apreciem e votem o Projeto de Lei nº 2.498, de 11 de agosto de 2022.**

Na oportunidade, renovo a Vossa Excelência e aos demais componentes dessa Egrégia Casa de Leis, minha estima e distinta consideração.

Atenciosamente,

HISSAM HUSSEIN DEHAINI
Prefeito de Araucária

Processo nº 10919/2022

41/3614-1693

Rua Pedro Druszczyk, 111 - CEP 83702 080 - Centro - Araucária / PR

J. G. C.

MATRÍCULA:- 33.141

25 de Outubro de 2004.

Imóvel:- A Área de terreno urbano sob denominação lote "13" da quadra "T" da Planta JARDIM TUPY, bairro Campina da Barra deste Município, com 160,00m² (cento e sessenta metros quadrados), sendo 35,57m² (trinta e cinco metros e cinquenta e sete decímetros quadrados) de área de preservação de fundo de vale, sem benfeitorias, confrontando-se: pela frente em 8,00 metros com a Rua Primavera, distante 79,71 metros da Rua Hortênzia; pelo lado direito em 20,00 metros com o lote 14; pelo lado esquerdo em 20,00 metros com o lote 12 e pelos fundos em 8,00 metros com área de preservação de fundo de vale do lote 14.

Proprietário:- MUNICÍPIO DE ARAUCÁRIA, pessoa jurídica de direito público interno, com sede nesta Cidade, à Rua Pedro Druszczyk nº 111, CNPJ nº 76.105.535/0001-99.

Registro Anterior:- Matrícula nº 6181 do livro 02 de Registro Geral feita em 25/03/1.981. O referido é verdade e dou fé. Eu, Iracema Cieli Franceschi Alves Pinto, Oficial Substituta, a datilografei, e eu, José Augusto Alves Pinto, Oficial, a subscrevi:

J. G. C.

REGISTRO DE IMÓVEIS - ARAUCÁRIA - PR
LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA:-33.140

25 de Outubro de 2004.

Imóvel:- A Área de terreno urbano sob denominação lote "12" da quadra "T" da Planta JARDIM TUPY, bairro Campina da Barra, deste Município, com 152,00m² (cento e cinquenta e dois metros quadrados), sendo 1,26m² (um metros e vinte e seis decímetros quadrados) de área de preservação de fundo de vale, confrontando-se: " pela frente em 7,60 metros com a Rua Primavera, distante 72,11" metros da Rua Hortênciã; pelo lado direito em 20,00 metros com o lote 13; pelo lado esquerdo em 20,00 metros com o lote 11 e pelos fundos em 7,60 metros com o lote 14.

Proprietário:- MUNICÍPIO DE ARAUCÁRIA, pessoa jurídica de direito público interno, com sede nesta Cidade, à Rua Pedro Druszczyk nº 111, CNPJ nº 76.105.535/0001-99.

Registro Anterior:- Matrícula nº 6181 do livro 02 de Registro Geral feita em 25/03/1.981. O referido é verdade e dou fé. Eu, Iracema Cieli Franceschi Alves Pinto, Oficial Substituta, a datilografei, e eu, José Augusto Alves Pinto, Oficial, a subscrevi:



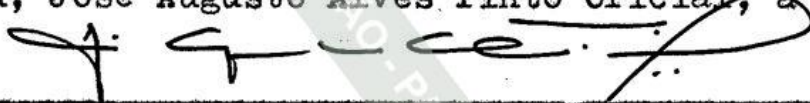
MATRÍCULA:- 33.139

25 de Outubro de 2004.

Imóvel:- A Área de terreno urbano sob denominação lote "11" da quadra "T" da Planta JARDIM TUPY, bairro Campina da Barra deste Município, com 150,00m² (cento e cinquenta metros quadrados), sem benfeitorias, confrontando-se: pela frente em 7,50 metros com a Rua Primavera, distante 64,61 metros da Rua Hortência; pelo lado direito em 20,00 metros com o lote 12; pelo lado esquerdo em 20,00 metros com o lote 10 e pelos fundos em 7,50 metros com o lote 14.

Proprietário:- MUNICÍPIO DE ARAUCÁRIA, pessoa jurídica de direito público interno; com sede nesta Cidade, à Rua Pedro Druszez nº 111, CNPJ nº 76.105.535/0001-99.

Registro Anterior:- Matrícula nº 6181 do livro 02 de Registro Geral feita em 25/03/1.981. O referido é verdade e dou fé. Eu, Iracem Cieli Franceschi Alves Pinto, Oficial substituta, a datilografei, e eu, José Augusto Alves Pinto Oficial, a subscrevi:



PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO - PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO - PA

MATRÍCULA:- 33.138
25 de Outubro de 2004.

Imóvel:- A Área de terreno urbano sob denominação lote "10" da " " quadra "T" da Planta JARDIM TUPY, bairro Campina da Barra, deste Município, com 140,00m², (cento e quarenta metros quadrados), sem benfeitorias, confrontando-se: pela frente em 7,00 metros com a " " Rua Primavera, distante 57,61 metros da Rua Hortências; pelo lado direito em 20,00 metros com o lote 11; pelo lado esquerdo em 20,00 metros com o lote 09 e pelos fundos em 7,00 metros com o lote 14.

Proprietário:- MUNICÍPIO DE ARAUCÁRIA, pessoa jurídica de direito público interno, com sede nesta Cidade, à Rua Pedro Druszczyk nº " " 111, CNPJ nº 56.105.535/0001-99.

Registro Anterior:- Matrícula nº 6181 do livro 02 de Registro Geral feita em 25/03/1981. O referido é verdade e dou fé. Eu, Irace^{ma} Cieli Franceschi Alves Pinto, Oficial Substituta, a datilografei, e eu, José Augusto Alves Pinto, Oficial, a subscrevi:



PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO - PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO - PA

REGISTRO DE IMÓVEIS - ARAUCÁRIA - PR
LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

J. G. C.

MATRÍCULA:- 33.137

25 de Outubro de 2004.

Imóvel:- A Área de terreno urbano sob denominação lote "09" da "quadra "T" da Planta JARDIM TUPY, bairro Campina da Barra, deste Município, com 160,00m² (cento e sessenta metros quadrados), "sem benfeitorias, confrontando-se: pela frente em 8,00 metros " com a Rua Primavera, distante 49,61 metros da Rua Hortência; pelo lado direito em 20,00 metros com o lote 10; pelo lado esquerdo em 20,00 metros com o lote 08 e pelos fundos em 8,00 metros" com o lote 14.

Proprietário:- MUNICÍPIO DE ARAUCÁRIA, pessoa jurídica de direi to público interno, com sede nesta Cidade, à Rua Pedro Druszc^z " nº 111, CNPJ nº 76.105.535/0001-99.

Registro Anterior:- Matrícula nº 6181 do livro 02 de Registro Ge ral feita em 25/03/1.981. O referido é verdade e dou fé. Eu, Iracema Cieli Franceschi Alves Pinto, Oficial Substituta, a datilo-grafei, e eu, José Augusto Alves Pinto, Oficial, a subscrevi:

J. G. C.

PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO - PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO - PARA

REGISTRO DE IMÓVEIS - ARAUCÁRIA - PR
LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

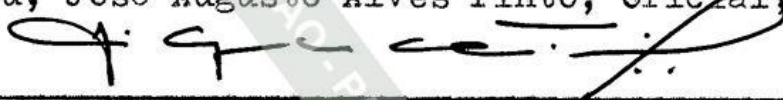
MATRÍCULA:- 33.136

25 de Outubro de 2004.

Imóvel:- A Área de terreno urbano sob denominação lote "08" da quadra "T" da Planta JARDIM TUPY, bairro Campinada Barra deste Município, com 152,00m² (cento e cinquenta e dois metros quadrados), sem benfeitorias, confrontando-se: pela frente em 7,60 metros com a Rua Primavera, distante 42,01 metros da Rua Hortência pelo lado direito em 20,00 metros com o lote 09; pelo lado esquerdo em 20,00 metros com o lote 07 e pelos fundos em 7,60 metros com o lote 14.

Proprietário:- MUNICÍPIO DE ARAUCÁRIA, pessoa jurídica de direito público interno, com sede nesta Cidade, à Rua Pedro Druszczyk nº 111, CNPJ nº 76.105.535/0001-99.

Registro Anterior:- Matrícula nº 6181 do livro 02 de Registro Geral feita em 25/03/1.981. O referido é verdade e dou fé. Eu, Iracema Cieli Franceschi Alves Pinto, Oficial Substituta, a datilografei, e eu, José Augusto Alves Pinto, Oficial, a subscrevi:



MATRÍCULA:-33.135

25 de Outubro de 2004.

Imóvel:- A Área de terreno urbano sob denominação lote "07" da "quadra "T" da Planta JARDIM TUPY, bairro Campina da Barra, deste Município, com 144,00m² (cento e quarente e quatro metros quadrados) sem benfeitorias, confrontando-se: pela frente 7,20 metros com a Rua Primavera, distante 34,81 metros da Rua Hortência; pelo lado direito em 20,00 metros com o lote 08; pelo lado esquerdo em 20,00 metros com o lote 06 e pelos fundos em 7,20 metros com o lote 14.

Proprietário:- MUNICÍPIO DE ARAUCÁRIA, pessoa jurídica de direito Público interno, com sede nesta Cidade, à Rua Pedro Druszczyk, nº 111, CNPJ nº 76.105.535/0001-99.

Registro Anterior:- Matrícula nº 6181 do livro 02 de Registro Geral feita em 25/03/1.981. O referido é verdade e dou fé. Eu, Iracema Cieli Franceschi Alves Pinto, Oficial Substituta, a datilografei, e eu, José Augusto Alves Pinto, Oficial, a subscrevi:



PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO - PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO - PAR

REGISTRO DE IMÓVEIS - ARAUCÁRIA - PR
LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA:-33.134

25 de Outubro de 2004.

Imóvel:- A Área de terreno urbano sob denominação lote "06" da quadra "T" da Planta JARDIM TUPY bairro Campina da Barra deste Município, com 156,20m2 (cento e cinquenta e seis metros e vinte decímetros quadrados), sem benfeitorias, confrontando-se: pela frente em 7,81 metros com a Rua Primavera, distante 27,00 metros da Rua Hortência; pelo lado direito em 20,00 metros com o lote "07"; pelo lado esquerdo em 20,00 metros com o lote 05 e pelos fundos em 7,81 metros com o lote 14.

Proprietário:- MUNICÍPIO DE ARAUCÁRIA, pessoa jurídica de direito público interno, com sede nesta Cidade, à Rua Pedro Druszczyk nº 111 CNPJ nº 76.105.535/0001-99.

Registro Anterior:- Matrícula nº 6181 do livro 02 de Registro Geral, feita em 25/03/1.981. O referido é verdade e dou fé. Eu, Iracema Cieli Franceschi Alves Pinto, Oficial Substituta, a datilografei, e eu, José Augusto Alves Pinto, Oficial, a subscrevi:

REGISTRO DE IMÓVEIS - ARAUCÁRIA - PR
LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

J. G. C. P.

MATRÍCULA:- 33.133

25 de Outubro de 2004.

Imóvel:- A Área de terreno urbano sob denominação lote "05" da "quadra "T" da Planta JARDIM TUPY, deste Município, com 150,00m² (cento e cinquenta metros quadrados), sem benfeitorias, confrontando-se: pela frente em 7,50 metros com a Rua Primavera, distante 19,50 metros da Rua Hortência; pelo lado direito em 20,00 metros com o lote 06; pelo lado esquerdo em 20,00 metros com os lotes 04 e 02 e pelos fundos em 7,50 metros com o lote 14.

Proprietário:- MUNICÍPIO DE ARAUCÁRIA, pessoa jurídica de direito público interno, com sede nesta Cidade, à Rua Pedro Druszczyk nº 111, CNPJ nº 76.105.535/0001-99.

Registro Anterior:- Matrícula nº 6181 do livro 02 de Registro Geral feita em 25/03/1.981. O referido é verdade e dou fé. Eu, Iracema Cieli Franceschi Alves Pinto, Oficial Substituta, a datilografei, e eu, José Augusto Alves Pinto, Oficial, a subscrevi:

J. G. C. P.

J. Augusto Pinto

MATRÍCULA:- 33.132

25 de Outubro de 2004.

Imóvel:- A Área de terreno urbano sob denominação lote "04" da "quadra "T" da Planta JARDIM TUPY, bairro Campina da Barra deste Município, com 140,25m² (cento e quarenta metros e vinte e cinco decímetros quadrados), sem benfeitorias, confrontando-se: pela frente em 7,50 metros com a Rua Primavera, distante 12,00 metros da Rua Hortência; pelo lado direito em 18,70 metros com o lote 05; pelo lado esquerdo em 18,70 metros com o lote 03 e pelos fundos em 7,50 metros com o lote 02.

Proprietário:- MUNICÍPIO DE ARAUCÁRIA, pessoa jurídica de direito público interno, com sede nesta Cidade, à Rua Pedro Druszczyński nº 111, CNPJ nº 76.105.535/0001-99.

Registro Anterior:- Matrícula nº 6181 do livro 02 de Registro Geral feita em 25/03/1.981. O referido é verdade e dou fé. Eu, Iracema Cieli Franceschi Alves Pinto, Oficial Substituta, a datilografei, e eu, José Augusto Alves Pinto, Oficial, a Subscrevi:

J. Augusto Pinto

PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO - PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO - PARA

LAUDO DE AVALIAÇÃO 623/2022								
PROCESSO	MATRÍCULA	RECUO 0	ÁREA (m²)	COEF. APROV.	TOPOGRAFIA	LOCALIZAÇÃO (km)	VALOR UNITÁRIO / m²	VALOR TOTAL
10919/22	33129	NÃO	159	1,5	PLANO	6,4	465	R\$ 73.935,00
	33130	NÃO	154	1,5	PLANO	6,4	465	R\$ 71.610,00
	33131	NÃO	224	1,5	PLANO	6,4	465	R\$ 104.160,00
	33132	NÃO	140	1,5	PLANO	6,4	465	R\$ 65.100,00
	33133	NÃO	150	1,5	PLANO	6,4	465	R\$ 69.750,00
	33134	NÃO	156	1,5	PLANO	6,4	465	R\$ 72.540,00
	33135	NÃO	144	1,5	PLANO	6,4	465	R\$ 66.960,00
	33136	NÃO	152	1,5	PLANO	6,4	465	R\$ 70.680,00
	33137	NÃO	160	1,5	PLANO	6,4	465	R\$ 74.400,00
	33138	NÃO	140	1,5	PLANO	6,4	465	R\$ 65.100,00
	33139	NÃO	150	1,5	PLANO	6,4	465	R\$ 69.750,00
	33140	NÃO	152	1,5	PLANO	6,4	465	R\$ 70.680,00
	33141	NÃO	160	1,5	PLANO	6,4	465	R\$ 74.400,00
10947/22	34383	NÃO	261	1	PLANO	8	415	R\$ 108.315,00
	34384	NÃO	206	1	PLANO	8	415	R\$ 85.490,00
	34385	NÃO	230	1	PLANO	8	415	R\$ 95.450,00
	34386	NÃO	189	1	PLANO	8	415	R\$ 78.435,00
	34387	NÃO	236	1	PLANO	8	415	R\$ 97.940,00
	34388	NÃO	259	1	PLANO	8	415	R\$ 107.485,00
	34389	NÃO	302	1	PLANO	8	415	R\$ 125.330,00
	34390	NÃO	257	1	PLANO	8	415	R\$ 106.655,00
	34391	NÃO	243	1	PLANO	8	415	R\$ 100.845,00
	34392	NÃO	248	1	PLANO	8	415	R\$ 102.920,00
	34393	NÃO	267	1	PLANO	8	415	R\$ 110.805,00
	34394	NÃO	236	1	PLANO	8	415	R\$ 97.940,00
	34395	NÃO	231	1	PLANO	8	415	R\$ 95.865,00
11055/22	34396	NÃO	188	1	PLANO	8	415	R\$ 78.020,00
	34397	NÃO	145	1	PLANO	8	415	R\$ 60.175,00
	34398	NÃO	142	1	PLANO	8	415	R\$ 58.930,00
	34399	NÃO	127	1	PLANO	8	415	R\$ 52.705,00
	34400	NÃO	184	1	PLANO	8	415	R\$ 76.360,00

Planilha1

11055/22	34401	NÃO	372	1	PLANO	8	415	R\$ 154.380,00
	34402	NÃO	318	1	PLANO	8	415	R\$ 131.970,00
	34403	NÃO	413	1	PLANO	8	415	R\$ 171.395,00
	34404	NÃO	340	1	PLANO	8	415	R\$ 141.100,00
	34405	NÃO	336	1	PLANO	8	415	R\$ 139.440,00
	34406	NÃO	316	1	PLANO	8	415	R\$ 131.140,00
	34407	NÃO	160	1	PLANO	8	415	R\$ 66.400,00
	34408	NÃO	157	1	PLANO	8	415	R\$ 65.155,00
	34409	NÃO	271	1	PLANO	8	415	R\$ 112.465,00
	34410	NÃO	359	1	PLANO	8	415	R\$ 148.985,00
10543/22	24366	NÃO	2109	1,5	IRREGULAR	5,5	345	R\$ 727.605,00
	18906	NÃO	212	1,5	DECLIVE	5,5	433	R\$ 91.796,00
	24350	NÃO	347	1,5	DECLIVE	5,5	433	R\$ 150.251,00
19598/22	21646	NÃO	260	1,5	IRREGULAR	6,8	458	R\$ 119.080,00
10805/22	7484	NÃO	821	1	PLANO	5,1	460	R\$ 377.660,00
	7719	NÃO	495	1	IRREGULAR	5,1	334	R\$ 165.330,00
33520/22	1435	NÃO	528	1	ACLIVE	5,1	528	R\$ 278.784,00



INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

Variáveis			Dados	
Total		Consideradas	Total	Considerados
7		6	63	51
Graus de Liberdade			45	
Determinação				Correlação
Linear		Não Linear	Ajustado	Linear
0,702099		0,738807	0,668999	0,837914
Fisher-Snedecor			Desvio Padrão	
F calculado		Significância	Linear	Não Linear
21,21		0,01	0,30	213,02
Normalidade dos Resíduos			D-Watson (Dependente)	
-1 a +1	-1,64+1,64-1,96+1,96		D Calculado	2,16
64 %	90 %	96 %	Não auto-regressão 90%	
Cálculo			Outliers	
Tipo	Critério	Equação	Linear	Não Linear
Geral	Linear	28	1	3

MODELO UTILIZADO NA ESTIMATIVA DE VALOR (MODA)

VALOR UNITÁRIO (R\$) =

$$871,17765 * e^{(-0,20952499 * \text{RECUEO } 0)} * e^{(-5,4825114e-06 * \text{ÁREA (m}^2\text{)})} * e^{(0,12290809 * \text{COEF. APROVEITAMENTO})} * e^{(-0,4287551 * 1/\text{TOPOGRAFIA})} * \text{LOCALIZAÇÃO (km)}^{-0,23280955}$$

COMISSÃO



Assinado digitalmente por:
ROBSON DE LIMA:06447395926

064.473.959-26
28/06/2022 16:58:24

ROBSON DE LIMA
PRESIDENTE



Assinado digitalmente por:
LUISA ALVES REIS:09146850660

091.468.506-60
29/06/2022 08:39:30

LUISA ALVES REIS
VICE-PRESIDENTE



Assinado digitalmente por:
NAYARA ROBERTA ALVES GONZATTI:08347770964

083.477.709-64
29/06/2022 13:59:00

NAYARA R. A. GONZATTI
MEMBRA



Assinado digitalmente por:
JOICE PRISCILA LASKA MONTES DA CRUZ:02876897946

028.768.979-46
29/06/2022 13:19:36

JOICE P. L. M. DA CRUZ
MEMBRA

