



Prefeitura do Município de Araucária

Secretaria Municipal de Governo

OFÍCIO EXTERNO Nº 1634/2022

Araucária, 28 de abril de 2022.

Ao Senhor
CELSONICÁCIO DA SILVA
DD. Presidente da Câmara
Câmara Municipal Araucária
Araucária/PR

Assunto: Resposta a Indicação nº. 470/2022 - PA 41954/22.

Senhor Presidente,

Em resposta a Indicação nº 470/2022 de iniciativa do vereador Ricardo Teixeira de Oliveira, que solicitou que seja realizado o aumento guia rebaixada na Rua Tesoureiro esquina com a Rua Gralha Azul, a Secretaria Municipal de Urbanismo - SMUR informou o seguinte:

- Que a Prefeitura de Araucária não efetua obras de rebaixamento de meio-fio, ficando a obra a cargo do proprietário do imóvel. Entretanto, para a sua execução, o proprietário ou requerente por ele autorizado deverá solicitar autorização junto à Prefeitura, em processo digital específico para este fim (link direto: <https://araucaria.atende.net/?pg=autoatendimento#!/tipo/servico/valor/121/padrao/2/load/1>).

- Apresenta-se em anexo a guia rebaixada atualmente licenciada para este imóvel.

- Caso o proprietário ou requerente por ele autorizado queiram licenciar uma configuração de guia rebaixada diferente da autorizada, deve ser aberto processo específico conforme mencionado acima, no qual devem ser observadas as seguintes disposições do Art. 204 da Lei Complementar nº 26/2020:

- Sendo o uso o imóvel classificado como Habitacional, Comércio e Serviço Vicinal ou de Bairro ou Industrial, poderá apresentar guia rebaixada de, no máximo, 7,00m (sete metros) de largura por testada do lote. Para os demais usos, poderá apresentar guia rebaixada de, no máximo, 15,00m (quinze metros) de largura por testada do lote;

- A guia rebaixada deverá localizar-se a 5,00m (cinco metros) do encontro dos alinhamentos prediais em lotes de esquina;

- A guia rebaixada deverá ter distância mínima de 5,00m (cinco metros) entre as guias no mesmo terreno.

Por oportuno, a Secretaria Municipal de Governo - SMGO agradece a iniciativa da presente Indicação.

Sendo o que se apresenta para o



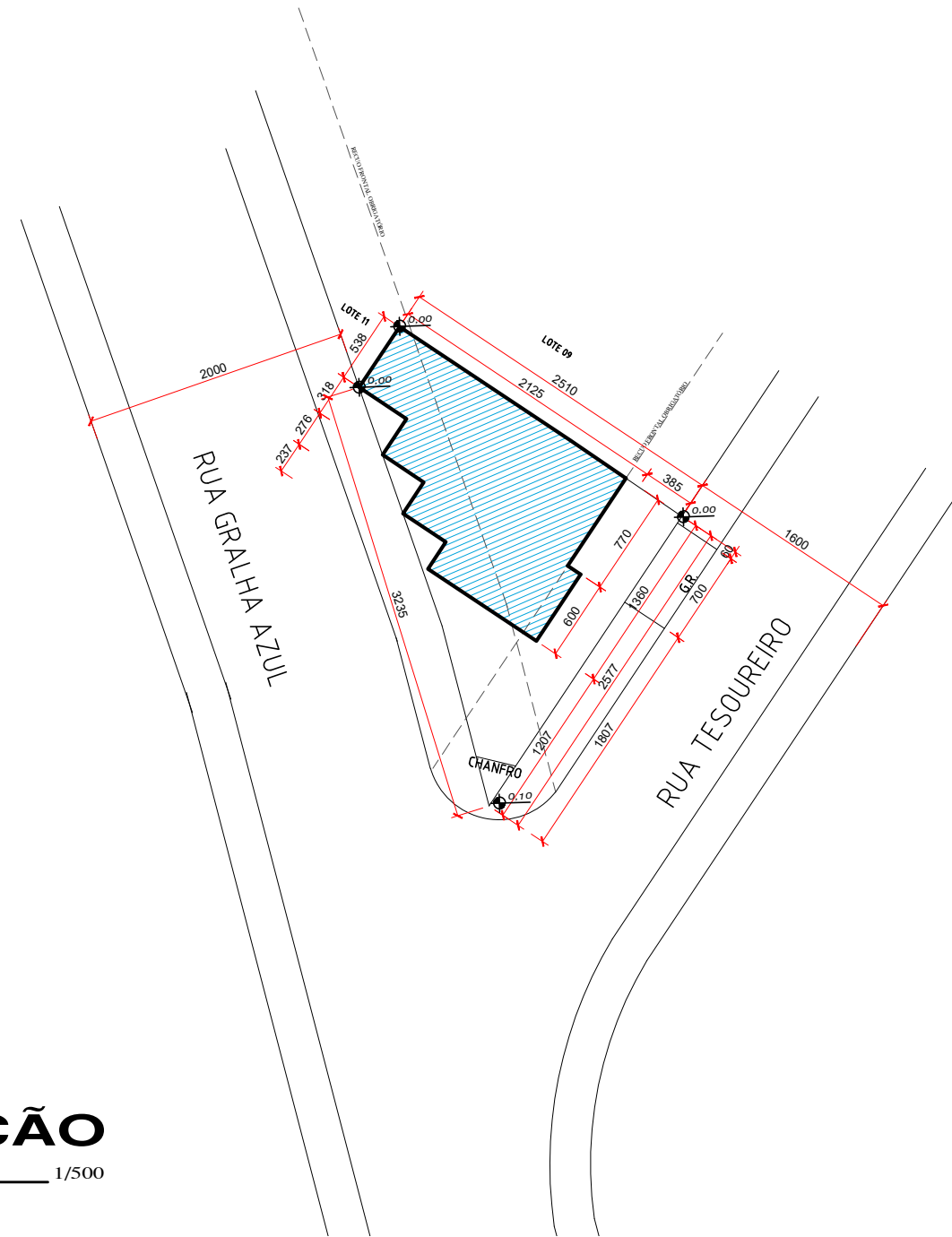
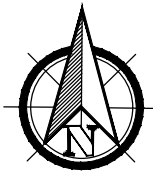
Assinado digitalmente por:
GENILDO PEREIRA CARVALHO

Atenciosamente,

015.048.429-10
28/04/2022 10:22:10
GENILDO PEREIRA CARVALHO

Secretário Municipal de Governo





SITUAÇÃO

ESCALA. _____ 1/500

- O RESPONSÁVEL TÉCNICO PELO PROJETO SE RESPONSABILIZA PELAS DIMENSÕES DO TERRENO E DA EDIFICAÇÃO INFORMADAS NO PROJETO; DECLARAMOS QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO, POR PARTE DA PREFEITURA, DO DIREITO DE PROPRIEDADE OU DE POSSE DO LOTE;
- O AUTOR DO PROJETO E O PROPRIETÁRIO, QUANDO FOR O CASO, SE RESPONSABILIZAM PELO ATENDIMENTO À LEI 13.146/2015 E AO DECRETO Nº 9.451/2018, REFERENTE À ACESSIBILIDADE EM UNIDADES RESIDENCIAIS MULTIFAMILIARES.
- O AUTOR DO PROJETO SE RESPONSABILIZA PELAS COTAS E ÁREA INTERNAS, BEM COMO PELAS ABERTURAS DE ILUMINAÇÃO E VENTILAÇÃO QUE DEVEM OBEDECER O REGULAMENTO DE EDIFICAÇÕES. SENDO AINDA DE SUA INTEIRA RESPONSABILIDADE AS COTAS CONFRONTANTES DO TERRENO, CONSTANTES DO PROJETO, ASSIM COMO A AMARRAÇÃO DO TERRENO COM A ESQUINA MAIS PRÓXIMA.
- PARA A OBTENÇÃO DO CERTIFICADO DE VISTORIA TÉCNICA DE CONCLUSÃO DE OBRA, A CALÇADA DEVERÁ ESTAR EXECUTADA NOS TERMOS DO DECRETO 36.559/2021
- PARA A OBTENÇÃO DO CERTIFICADO DE VISTORIA E CONCLUSÃO DE OBRAS (CVCO), DEVERÁ SER FORNECIDO O PROJETO DE PREVENÇÃO CONTRA INCÊNDIOS, APROVADO PELO CORPO DE BOMBEIROS, DEVENDO A OBRA ESTAR EXECUTADA EM CONFORMIDADE COM ESTE.

LOGRADOURO	RUA GRALHA AZUL, 480				
INSCRIÇÃO IMOBILIARIA	02.01.00.313.0276	MATRICULA	30.554		
LOTEAMENTO	JD PANAMERICANA I	LOTE/QUADRA	10	"F"	
BAIRRO	CAPELA VELHA	ZONA	ECEN/ZR2		
ÁREA DO TERRENO	384,56m ²	ÁREA DE PROJEÇÃO (m ²)	219,55m ²	TAXA DE OCUPAÇÃO	57,17%
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO	0,57	PERMEÁVEL (m ²)	105,91M ²	TAXA DE PERMEABILIDADE	27,54%
NÚMERO DE PAVIMENTOS	01 PAVIMENTO		ÁREA POR TIPO DE USO (m ²)	Residencial - Comercial 228,21m ²	
QUADROS DE ÁREAS	ÁREA EXISTENTE Nº Alvará / Nº CVCO	ÁREA A DEMOLIR (m ²)	ÁREA A CONSTRUIR (m ²)	ÁREA TOTAL (m ²)	ÁREA A REFORMAR (m ²)
TERREO	—	—	219,55 m ²	219,55 m ²	—
TOTAL	—	—	219,55 m ²	219,55 m ²	—
ÁREA VERDE (m ²)	—	ÁREA RECREAÇÃO COMUM (m ²)	—	No. VAGAS ESTACIONAMENTO	03 VAGAS
ÁREA DE PRESERVAÇÃO (m ²)	—	—	—	ÁREA NÃO COMPUTÁVEL (m ²)	8,86 m ²

PMA



Assinado por: NATHAN ANSELMO HELLMANN:08473090969
06/04/2022 10:10:46 -03:00
PROJETO APROVADO
Alvará Classe A nº 110/2022
Processo: 9438/2022

OBRA
CONSTRUÇÃO DE EDIFICAÇÃO PARA FINS COMERCIAIS E DE SERVIÇOS EM ALVENARIA
01 EDIFICAÇÃO DE 01 PAVIMENTO

PROPRIETÁRIO
ANTONIO CÉSAR DA SILVA CPF: 542.316.809-06

ASSIN. ANTONIO CESAR DA SILVA:54231680906
Assinado de forma digital por ANTONIO CESAR DA SILVA:54231680906
Dados: 2022.03.21 15:36:12 -03'00'

RESPONSÁVEL TÉCNICO PROJETO
CARLOS STUSKI OLSZEWSKI ENG. CIVIL - CREA/PR - 104230/D

ASSIN. CARLOS STUSKI OLSZEWSKI:83549323972
Assinado de forma digital por CARLOS STUSKI OLSZEWSKI:83549323972
Dados: 2022.03.30 14:06:56 -03'00'

RESPONSÁVEL TÉCNICO EXECUÇÃO
CARLOS STUSKI OLSZEWSKI ENG. CIVIL - CREA/PR - 104230/D

ASSIN. CARLOS STUSKI OLSZEWSKI:83549323972
Assinado de forma digital por CARLOS STUSKI OLSZEWSKI:83549323972
Dados: 2022.03.30 14:07:21 -03'00'

REFERÊNCIA
SITUAÇÃO E ESTATÍSTICA

DATA
FEVEREIRO 2022

DESENHO
FRANCIELY TRZASKOS

ESCALA
INDICADA

FOLHA
01 02

