



Prefeitura do Município de Araucária

Secretaria Municipal de Governo

Ofício Externo nº 1098/2018 - NAF

Araucária, 18 de dezembro de 2018.

Ao Senhor
BEN HUR CUSTÓDIO DE OLIVEIRA
DD PRESIDENTE DA CÂMARA
Rua Irmã Elizabeth Werka, 55 - Jardim Petrópolis
Araucária/PR

Assunto: **Resposta a Indicação 436/2017**

Senhor Presidente,

Em resposta a Indicação Nº 436/2017, de iniciativa da vereadora **Amanda Nassar**, que requer que a Rua Jorge Antônio Mansur seja considerada como Zona Comercial, encaminhamos cópia anexa das informações prestadas pela Secretaria Municipal de Planejamento.

Sendo o que se apresenta para o momento, subscrevemo-nos

Atenciosamente,


GENILDO PEREIRA CARVALHO
Secretário Municipal de Governo

PROTÓCOLO Nº 7882/2018
EM: 20 / 12 / 2018
FUNCIONÁRIO: Thiago Souza



Ofício Interno nº 1392/2018

Araucária, 14 de dezembro de 2018.

Excelentíssimo Senhor

Genildo Pereira Carvalho

Secretário Municipal de Governo

NESTA

Prezado Senhor

A Câmara Municipal de Araucária, por meio da Indicação nº 436/2017 da vereadora Amanda Nassar, solicita que a Rua Jorge Antonio Mansur esteja inserida na Zona Central.

Informamos que o Município de Araucária, por meio da contratação da URBTEC TM – Engenharia, Planejamento e Consultoria Ltda. (Contrato nº 13/2018), iniciou a revisão do seu Plano Diretor (PDA) em fevereiro de 2018, sendo a Ordem de Serviço emitida em 23/02/2018 (folhas 08 a 16);

A elaboração da Revisão do Plano Diretor foi dividida em 4 (quatro) fases:

- Fase 1 – Mobilização e Estruturação para Revisão do PDA composto de cronograma físico, metodologia de trabalho e avaliação da capacidade institucional da administração municipal.
- Fase 2 – Análise Integrada, composta por:
 - Parte 1 – Diagnóstico da realidade atual do município a partir de dados disponíveis em cadastros, imagens, fotos aéreas, levantamentos de campo, planos setoriais, (quando existentes) e legislação vigente (leis, decretos, portarias, etc):
 - Parte 2 – Construção de análises integradas e mapas síntese, a partir da relação entre os dados e características levantados na parte 1.
 - Parte 3 – Condições de mobilidade, capacidade de investimento e estrutura e funcionamento dos conselhos municipais existentes.
- Fase 3 – Diretrizes e Propostas para uma Cidade Sustentável
- Fase 4 – Plano de Ação e Investimento – PAI e Institucionalização do PDA;

A Fase 1 foi concluída no início de julho de 2018, após a entrega e aprovação pela Comissão Especial para Revisão do Plano Diretor (CERPD) do Produto 1 - Mobilização e Estruturação para Revisão do PDA. A Audiência Pública referente a esta fase foi realizada no dia 28/03/2018.

- O Produto 1 apresenta a definição da metodologia de trabalho e o cronograma das atividades. O calendário completo repactuado entre a consultora e a municipalidade encontra-se as folhas 17 e 18.

A Fase 2 foi concluída em 19/09/2018 após a entrega e aprovação pela Comissão Especial para Revisão do Plano Diretor (CERPD) do Produto 2 – Análise Temática Integrada. A Audiência Pública referente a esta fase foi realizada no dia 12/09/2018.

- O Produto 2 apresenta o diagnóstico do Município, indicando as áreas aptas, áreas aptas com restrição e áreas inaptas ao uso e ocupação antrópicos, além de mapear e identificar a capacidade de suporte ambiental, com ênfase nas áreas urbanas;

Atualmente a Revisão do Plano Diretor encontra-se na Fase 3, com uma Audiência Pública já realizada no dia 28/11/2018 (que apresentou as diretrizes de propostas) e outra a ser realizada

Recebi em: 14/12/18

Araucária
413614-1684



o dia 17/01/2019. A Fase 4 trata do Plano de Ação e Investimentos e as minutas de leis para encaminhamento à Câmara Municipal.

- O Produto 3 apresentará a proposta de reordenação territorial e de expansão urbana, com as propostas para garantir um desenvolvimento sustentável e os instrumentos urbanísticos a serem utilizados para se atingir este objetivo. Neste produto será definido o zoneamento da área urbana como um todo, inclusive da Rua Jorge Antonio Mansur.
- O Produto 4 apresentará o Plano de Ação e investimentos (PAI), a institucionalização do plano através das minutas de lei e o sistema de gestão do plano e monitoramento.

Os mesmos podem ser encontrados no sítio eletrônico <http://www.araucaria.pr.gov.br/portal/pagina.php?pagid=123>.

Segue para SMGO para análise e providências.


SAMUEL ALMEIDA DA SILVA
Secretário Municipal de Planejamento


LAURI ANDERSON LENZ
Arquiteto e Urbanista CAU A38260-4
Diretor de Planejamento Urbano